

Huurbetaling

Wanneer u een woning huurt van Woningstichting Domus kunt u van ons maximale inzet verwachten om u het wonen zo aangenaam mogelijk te maken. Hier staat tegenover dat u maandelijks huur betaalt.

Het is belangrijk dat u tijdig uw huur voldoet. In uw huurcontract staat vermeld dat u de huur per vooruitbetaling dient te voldoen. Dit houdt in dat de huur voor de eerste van de maand bij ons op de rekening moet staan.

Betalingsmogelijkheden

Er zijn verschillende betalingsmogelijkheden voor uw huurbetaling. De gemakkelijkste manier is een automatisch incasso. U vult eenmalig een machtigingsformulier in en de huur wordt elke maand van uw rekening afgeschreven. U heeft er geen omkijken naar, ook niet tijdens uw vakantie. Het enige waar u voor hoeft te zorgen is dat er voldoende saldo op uw rekening staat.

Bij de jaarlijkse huurverhoging in juli of bij andere veranderingen in de huur, door bijvoorbeeld huurtoeslag, past Woningstichting Domus automatisch het bedrag aan. Als u het niet eens bent met een afschrijving kunt u het bedrag door uw bank direct laten terugstorten, zonder discussie. U loopt dus geen risico.

Heeft u nog geen automatisch incasso? Achterin deze folder is machtigingskaart toegevoegd. Wanneer u deze invult en inlevert bij Woningstichting Domus wordt de huur maandelijks op de eerste van de maand afgeschreven.

Wanneer het niet mogelijk is om de huur per automatisch incasso te voldoen, is het ook mogelijk per acceptgiro te betalen. U krijgt dan elke maand een acceptgiro toegezonden. U moet er dan zelf voor zorgen dat het bedrag vóór de eerste van de maand is voldaan. Houdt u er rekening mee dat het ongeveer een week kan duren voordat het bij ons op de rekening staat. Tot slot is het mogelijk om aan de balie op ons kantoor de huur te pinnen.

Achterstand

Het kan altijd voorkomen dat u een keer de huur niet op tijd kunt betalen. Neem dan direct contact op. Gezamenlijk wordt er naar een oplossing gekeken. Woningstichting Domus doet zoveel mogelijk om het probleem te voorkomen of biedt hulp bij het oplossen.

Administratiekosten

Maandelijks vindt er een automatische controle plaats van de huurbetalingen. De huur dient vooruit te worden betaald, vóór de eerste van de nieuwe maand. Heeft u de huur niet op tijd voldaan? Dan ontvangt u een herinneringsbrief. Wanneer u hier niet op reageert, sturen wij u een tweede herinnering.

Het niet tijdig betalen leidt voor Woningstichting Domus tot hoge kosten. Dit gaat uiteindelijk ten koste van alle huurders, dus ook van de vele huurders die wel op tijd betalen. Wij brengen u dan ook bij de tweede herinnering € 35,= administratiekosten in rekening. Voorkom dit en neem tijdig contact op!

Vragen?

Wanneer u nog vragen heeft over huurbetalingen, kunt u contact met ons opnemen op telefoonnummer: (0475) 33 73 23.

MACHTIGINGSFORMULIER

Ondergetekende,

Naam _____

Adres _____

Postcode + woonplaats _____

Bankrekeningnummer _____

Verleent hierbij tot wederopzegging machtiging aan:

Woningstichting Domus

Jesuitenstraat 2

6041 ED Roermond

Om van bovenvermelde rekening de verschuldigde huur voor de woning af te schrijven en wel per de 1^e van de maand.

Datum _____

Handtekening _____