

## Huurtoeslag

Is uw inkomen niet zo hoog en woont u in een huurwoning? Dan kunt u toch betaalbaar wonen. Wanneer u in verhouding met uw inkomen teveel huur betaalt, kunt u een toeslag van de Belastingdienst krijgen, de huurtoeslag. In deze folder vindt u informatie over de voorwaarden en hoe u dit kunt aanvragen.

### Wat is huurtoeslag?

Huurtoeslag is een tegemoetkoming van de overheid voor de te betalen huur. De overheid vindt dat iedereen het recht heeft om passend te wonen, ook met een lager inkomen. Huurtoeslag is dan ook een bijdrage in de huurlasten.

### Voorwaarden

Er zijn een aantal voorwaarden waar u aan moet voldoen om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

#### Basisvoorwaarden

- U bent 18 jaar of ouder.
- U en uw medebewoners hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een geldige verblijfsvergunning.
- U en uw medebewoners staan ingeschreven bij de gemeente in het bevolkingsregister.

#### Huurprijs

Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag kijkt de overheid naar uw subsidiabele huurprijs of rekenhuur. Wanneer u contact met ons opneemt, kunnen we u direct vertellen wat uw subsidiabele huurprijs is.

Uw huurprijs mag niet te hoog zijn.

Op dit moment gelden er een aantal maximum huurprijzen wanneer u een nieuwe woning gaat huren, namelijk:

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| - 1 of 2 persoonshuishoudens   | € 524,37 |
| - 3 of meerpersoonshuishoudens | € 561,98 |
| - Huurders tot 23 jaar         | € 366,37 |

Wanneer u als huurder tot 23 jaar de zorg heeft over een minderjarig kind, dan wordt er afgeweken van de maximale huurprijs voor jongeren.

Voor huurders die al langer de woning huren en te maken krijgen met een inkomensdaling, geldt een maximale huurprijs van €664,66.

#### Inkomen en vermogen

Het inkomen en vermogen van u en uw medebewoners mag niet te hoog zijn. De grenzen zijn afhankelijk van de samenstelling van uw huishouden en uw leeftijd.

De maximale bruto jaarinkomsten, voor 2012, zijn:

- |                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| - Eenpersoonshuishoudens        | € 22.025,= |
| - Meerpersoonshuishoudens       | € 20.900,= |
| - Eenpersoonsouderenuishoudens  | € 20.675,= |
| - Meerpersoonsouderenuishoudens | € 28.225,= |

### **Proefberekening**

Denkt u in aanmerking te komen voor huurtoeslag? U kunt een proefberekening maken op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). U heeft hier uw huur en inkomstgegevens voor nodig.

### **Huurtoeslag aanvragen**

U kunt het hele jaar door huurtoeslag aanvragen bij de Belastingdienst. Download het aanvraagprogramma via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). U kunt ook telefonisch een formulier aanvragen, bel hiervoor met 0800- 0543.

De volgende gegevens heeft u nodig bij het invullen van de aanvraag:

- Gegevens van u en uw medebewoners
- Inkomstgegevens
- Huurgegevens

Heeft u hulp nodig bij het invullen van het aanvraagformulier? U kunt een afspraak met ons maken, wij helpen u graag!

### **Uitbetalen huurtoeslag**

De Belastingdienst kan de huurtoeslag direct overmaken aan Woningstichting Domus. Wij verrekenen de huurtoeslag dan met de huur die u moet betalen. U betaalt dan maandelijks de huur minus de huurtoeslag aan ons.

Als u hier gebruik van wilt maken, kunt u op het aanvraagformulier de volgende gegevens van Woningstichting Domus invullen:

Kamer van Koophandelnummer: 13011864

Banknummer: 144106647

### **Toekenning huurtoeslag**

U krijgt in het algemeen binnen 8 weken bericht of u in aanmerking komt voor huurtoeslag. Het kan voorkomen dat dit langer duurt, u kunt dan in de meeste gevallen de Belastingdienst verzoeken om u een voorschot uit te betalen.

Houdt u er rekening mee dat de toekenning van de huurtoeslag altijd voorlopig is. Wanneer u huurtoeslag voor 2012 aanvraagt, krijgt u pas op zijn vroegst in de loop van 2013 te horen hoeveel u definitief krijgt. Uw inkomstgegevens van 2012 zijn dan namelijk pas definitief.

Wanneer u een te laag inkomen opgeeft, kan dat betekenen dat u de teveel ontvangen huurtoeslag terug moet betalen aan de Belastingdienst. Andersom geldt natuurlijk dat u te weinig ontvangen huurtoeslag alsnog uitbetaald krijgt.

### **Vragen?**

Wanneer u nog vragen heeft over huurtoeslag of hulp nodig heeft bij bijvoorbeeld het invullen van formulieren, kunt u ons bereiken op telefoonnummer: (0475) 33 73 23.