

Inwoning

Misschien bent u als alleenstaande huurder begonnen, maar dat hoeft natuurlijk niet zo te blijven. Het kan zijn dat iemand in de loop der tijd bij u komt wonen. In deze folder leest u wat u dan moet doen.

Huurder

De huurder is de persoon die de huurovereenkomst heeft getekend. Er kunnen ook meerdere huurders zijn. Deze staan dan met naam vermeld op het huurcontract. Zij hebben gelijke rechten en plichten ten aanzien van de woning en zijn hoofdelijk aansprakelijk. Dit houdt in dat elk van hen verantwoordelijk is voor de volledige huurbetaling en voor een juist gebruik van de woning. Volgens het huurcontract heeft u toestemming nodig van Woningstichting Domus wanneer er iemand bij u komt wonen

Inwoning

Een huurder kan een verzoek doen om (in veel gevallen tijdelijk) iemand bij zich in huis te mogen laten wonen. Een inwoner heeft niet dezelfde status als een huurder. De huurder blijft altijd aansprakelijk voor de volledige huurbetaling en andere huurplichten. Inwoners kunnen bij beëindiging van de huurovereenkomst geen aanspraak maken op de woning.

Inschrijven Gemeente

In Roermond komt onrechtmatige inwoning en overbewoning regelmatig voor. Dit brengt vaak nadelige gevolgen met zich mee. Denk bijvoorbeeld aan geluidsoverlast maar ook aan onveilige woonsituaties. Hierdoor is het noodzakelijk dat u toestemming heeft gekregen van Woningstichting Domus voordat de inwonende persoon zich kan inschrijven bij de Gemeente. Wanneer een persoon zich wilt laten inschrijven in een woning van Woningstichting Domus, zal de gemeente deze inwoner alleen inschrijven als deze persoon schriftelijk toestemming heeft gekregen van Woningstichting Domus.

Aanvragen

Een verzoek tot inwoning kan alleen worden aangevraagd door de huurder zelf. Achterin deze brochure treft u het formulier "aanvraagformulier inwoning/samenwoning" aan. U kunt deze volledig ingevuld inleveren bij Woningstichting Domus. Op het aanvraagformulier staat vermeld welke documenten u moet meesturen. Let op: alle vereiste bijlagen moeten ingediend worden, voorzien van een stempel van de Gemeente.

Beoordeling

Uw aanvraag wordt vervolgens op een aantal criteria beoordeeld, onder andere de woonsituatie. De goedkeuring tot inwoning ontvangt u altijd schriftelijk. Dit bewijs dient de inwoner bij de gemeente in te leveren als bijlage bij de adreswijziging.

Toestemming aanvragen voor iedereen?

In alle gevallen dient u een verzoek tot inwoning in te dienen. Dit staat immers in de huurovereenkomst. De enige uitzondering betreft ongehuwde (nooit getrouwd geweest zijnde) kinderen, jonger dan 21 jaar, die willen inwonen bij de ouders.

Geen goedkeuring

Als u geen goedkeuring tot inwoning krijgt van Woningstichting Domus, dan ontvangt u hiervan schriftelijk bericht. De persoon wordt dan niet ingeschreven door de Gemeente Roermond. Van het gemeentebestuur ontvangt u een afwijzingsbesluit. Hiertegen kunt u een bezwaarschrift indienen. Verder vinden adrescontroles plaats.

Indien de inwoning in strijd is met de huurovereenkomst kan Woningstichting Domus verdere stappen ondernemen tegen de huurder. We willen u erop wijzen dat het niet ingeschreven staan bij de Gemeente vergaande gevolgen kan hebben voor bijvoorbeeld uw uitkering, pensioen, ziektekosten, huurtoeslag etc.

Goedkeuring

Als dit verzoek tot inwoning wordt toegestaan betekent dit dat er bij de huurder een extra persoon in de woning komt wonen, zonder dat deze op het huurcontract wordt bijgeschreven. De inwoner heeft, omdat deze niet wordt bijgeschreven op het huurcontract, niet de rechten die een huurder heeft, zoals bijvoorbeeld huurbescherming. De inwoner kan in principe ook op een later tijdstip geen aanspraak maken op medehuuderschap.

U kunt een verzoek voor toestemming tot inwoning indienen met het aanvraagformulier inwoning. Op het formulier staat ook vermeld welke documenten u moet meesturen.

Vragen?

Wanneer u vragen heeft, kunt u met ons contact opnemen op telefoonnummer: (0475) 33 73 23.

Aanvraagformulier Inwoning

Huurder

Naam: _____ Voorletters: _____ M/V

Adres: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Tel.nummer: _____ Mobiel/werk: _____

Op het adres _____ staan op dit moment
_____ personen ingeschreven bij de Gemeente Roermond. (stempel gemeente verplicht)

Toekomstige inwoner

Naam: _____ Voorletters: _____ M/V

Huidig adres: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Tel.nummer: _____ Mobiel/werk: _____

Geboortedatum: _____ Sofinummer: _____

Huidige woonsituatie: Huurwoning / koopwoning / thuiswonend / anders

Reden van aanvraag:

Denkt u eraan de volgende bijlagen toe te voegen?

- Uittreksel van de Gemeentelijke basisadministratie met vermelding van de historische adressen van de toekomstige bewoner(s).
- Kopie legitimatiebewijs toekomstige bewoner(s).
- Verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder indien van toepassing.

Datum: _____ Handtekeningen _____