

A. Algemene informatie voor het opleveren van uw woning bij verhuizing

- Alle vloerbedekking dient uit de woning verwijderd te worden. Beschadigingen aan vloeren moeten gerepareerd worden. Eventuele lijmresten dienen zodanig verwijderd te worden dat vloeren en trappen glad zijn en zonder probleem opnieuw bekleed kunnen worden. Eventueel dient de ondervloer hersteld te worden.
- Door de gehele woning de gordijnen, lamellen, jaloezieën, rolgordijnen en rails verwijderen. Gaatjes in kozijnen, muren en plafonds moeten bijgewerkt te worden.
- Door de gehele woning schroeven, spijkers, pluggen, haakjes e.d. verwijderen en de gaten dienen vlak, schoon en passend gedicht te worden. Wanden dienen te worden bijgewerkt met gips, houtwerk met vloeibaar hout. Bijverven dient in dezelfde kleur te gebeuren.
- De schoorsteen- en ventilatiekanalen moeten schoon en open te zijn.
- Gebroken en beschadigde ruiten dienen vervangen te worden (u hebt een glasverzekering afgesloten, maak daar tijdig gebruik van).
- Het tegelwerk en sanitair moet schoon en onbeschadigd opgeleverd worden. Het gaat hier om het aanrecht, wastafels, douche/bad, stortbakken, kranen en vooral toiletten. (voor het schoonmaken moet u een veilig ontkalkingsmiddel gebruiken, bijvoorbeeld Hagesan Blauw)
- De gas- en waterleidingen, het hang- en sluitwerk, de stopcontacten, schakelaars, deurbel, brievenbus enz. moeten goed functioneren en goed bevestigd zijn. Trekkoorden dienen aangebracht te worden aan de trekschakelaars.
- Regelbare elektrische schakelaars (dimmers) vervangen door de originele schakelaars.
- De lichtpunten moeten voorzien zijn van een centraaldeksel met haak en kroonsteentjes.
- Stickers op kasten en deuren moeten zonder het schilderwerk te beschadigen verwijderd worden. Hiervoor kunt u stickeroplosser verkrijgbaar.
- Waslijnen, schappen en alles wat niet tot de woning behoort, moet verwijderd worden.

B. Niet vergeten

- De milieubox dient leeg in de woning achter te blijven.
- De CV-vulset dient bij de cv-installatie te liggen. U dient te controleren of deze compleet is (vulslang met wartels, vul- en ontluuchtings sleutels, gebruiksaanwijzing).
- De woning moet schoon worden opgeleverd. Indien van toepassing geldt dit ook voor de berging, de garage en de bijbehorende grond.
- De standaardbestrating moet in goede staat bij de woning worden achtergelaten.
- Wordt de woning in de winterperiode opgeleverd dan dient u de verwarming te laten branden op 15° en alle radiatoren open te draaien.
Op plaatsen waar gevaar voor bevriezing bestaat dient u de waterleidingen af te sluiten en af te tappen.
- Sleutels van binnendeuren en kasten enz. dient u erop te laten zitten.
- De meterstanden dient u zelf door te geven aan de betreffende nutsbedrijven. Indien u een boiler of geiser huurt dient u zichzelf af te melden. Ook dient u uw verhuizing te melden bij de Gemeente Roermond.

C. Eindcontrole

- Minstens 5 werkdagen voor verhuizing moet de eindcontroledatum bekend zijn.
- Buitendeursleutels moeten bij de eindcontrole compleet zijn en na deze controle ingeleverd worden bij de mutatiebeheerder.
- Indien u met deze huurder een regeling tot overname heeft kunnen treffen ten aanzien van wijzingen in, aan of bij de woning en/of roerende zaken (vloerbedekking, gordijnen, schappen enz.) dan dient u dit schriftelijk aan ons kenbaar te maken vóór de eindoplevering zodat de mutatiebeheerder hier rekening mee kan houden bij de eindbeoordeling van de woning.
De overnameverklaring dient door beide partijen ondertekend te zijn. Is deze verklaring niet ingevuld, dan wordt er van uitgegaan dat de nieuwe huurder niets overneemt. In dat geval mogen geen roerende zaken in de woning worden achtergelaten.

Tekortkomingen die bij de eindoplevering niet afgewerkt zijn zal de woningstichting **op uw rekening** laten herstellen c.q. uitvoeren.

Indien er onduidelijkheden of vragen zijn, neem dan gerust contact op met de technisch beheerder van woningstichting, telefoonnummer: 0475 - 33 73 23.