



Woningstichting Domus stelt een nieuwe norm

Ervaring én visie vallen samen

Sinds de oprichting in 1918 toont Woningstichting Domus - destijds nog L.A.D.A. (Limburg aan de Arbeiders) geheten - al haar menselijke gezicht. Vanuit sociale betrokkenheid is zij al een eeuwlang grensverleggend op alle gebieden. Vooruitzien in menselijke maat lijkt diep in haar genen verankerd.

Afgelopen juni vierde Woningstichting Domus het 100-jarig bestaan met een uitgebreide ontbijtsessie in restaurant 'De Graas' in Roermond. Liefst 150 genodigde huurders namen er aan deel. En wie geen eigen vervoer had, werd comfortabel thuis opgehaald. Bij de gesprekken die met de huurders werden gevoerd, werd meermaals de vraag gesteld 'of Domus blijft zorgen voor betaalbare huurwoningen voor de doelgroep met een zorgvraag'.

59 Nieuwe zorgappartementen

Woningstichting Domus blijft zeker zorgen voor betaalbare huurwoningen. Sterker nog: 'betaalbaar en beschikbaar' zijn twee belangrijke uitgangspunten voor een grensverleggend project dat de woningstichting gaat realiseren aan de Bredeweg in Roermond. Waar binnenkort het appartementencomplex uit begin jaren '70 wordt gesloopt, gaat een nieuw gebouw met huurappartementen verrijzen waar de term 'flexibel' in al zijn facetten op van toepassing is. "Wat zijn de huidige

wensen van mensen met een zorgvraag en hoe kunnen we daar toekomstgericht op inspelen", vat directeur-bestuurder Harrie Oosterlee de uitgangspunten kernachtig samen.

Drie geïntegreerde 'woonzones'

Het nieuw te bouwen complex, een ontwerp van Wauben Architects uit Geleen, is in nauwe samenspraak met TU Eindhoven tot stand gekomen. De oplevering is gepland voor eind 2020. "Voor de opzet hebben we de verbinding gezocht tussen drie zogeheten 'woonzones' in en rond het gebouw: de appartementen zelf, de openbare ontmoetingsruimte én de gemeenschappelijke buitenruimte. Telkens vanuit de visie hoe 'ontmoeten' in alle drie tot stand kan worden gebracht."

Over de eerste woonzone - de appartementen zelf - is heel praktisch nagedacht. Veel toekomstige bewoners maken gebruik van een scootmobiel. Daarom komen de bergingen niet in het souterrain maar juist náást de voordeur. Direct en gemakkelijk toegankelijk. "En die voordeur krijgt een lichtvenster: zo kunnen bewoners onderling contact houden wat het gevoel van een woon-gemeenschap versterkt."

Ontmoeting door en voor bewoners

Ook in de tweede zone - de 'openbare' ruimte - staat ontmoeten centraal. Er komen zitjes bij de voordeur aan de zijde van de gemeenschappelijke hal. Per verdieping, het zijn er zes in totaal, is een ruimte waar men gezamenlijk activiteiten kan ondernemen. Denk dan bijvoorbeeld aan een kleine bibliotheek of aan een fitnessruimte.



Gemeenschappelijke buitenruimte

De derde verbinding gaat in de richting van de ruimte 'om het gebouw heen'. "Ook daar ligt de focus op ontmoeten, hetgeen vraagt om een doordachte invulling van onder meer de aan te leggen tuin. Want ook die zal qua mogelijkheden moeten aansluiten op het zorgaanbod dat toekomstige bewoners vrij kunnen inkopen bij de naastgelegen zorgaanbieder Proteion.

Betaalbare huurappartementen

Het allerbelangrijkste is zonder twijfel dat de appartementen binnen het betaalbare segment van sociale huurwoningen dienen te vallen. "Want dát is vanzelfsprekend een uitgangspunt dat de afgelopen eeuw onveranderd is gebleven binnen onze woningstichting."

Tekst: Walraven Communicatie.nl - Han Walraven
Foto's: via Woningstichting Domus

MEER INFORMATIE

Woningstichting Domus
Jesuitenstraat 2
6041 ED ROERMOND
T: (0475) 33 73 23
I: www.wsdomis.nl



TU/e Technische Universiteit
Eindhoven
University of Technology
Where innovation starts